



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公営水道・都市ガス・側溝
設備・特記	外観写真

売土地 海部郡大治町大字鎌須賀字郷前 全2区画 2号地			
坪	58.06坪	価格	1,498 万円
所在地	愛知県海部郡大治町大字鎌須賀字郷前		
交通	名古屋市東山線 中村公園駅 バス乗車8分 中村公園(西) 停 徒歩13分(約1000m)		
土地	面積	公191.96㎡(58.06坪)	
	坪単価	坪25.8万円	建築基準
	私道	セットバック	
	道路	西側(公道)幅 約6.2m 間口 約8.39m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	最適用途		
	規制	法22条区域・特定都市河川浸水被害対策法	
建築条件	建築条件なし		
小学校	大治南小学校 徒歩17分(約1300m)		
中学校	大治中学校 徒歩25分(約2000m)		
現況	更地	引渡	相談(現況渡し)
備考	■有効宅地:122.35㎡(37.01坪)		